



DOSSIER DE VENDA

FARMÁCIA DO DISTRITO DO ÉVORA

REF.: EA0012017

1. Indicadores de Localização

A Farmácia situa-se no centro de uma cidade de um concelho do distrito de Évora.

2. Caracterização da Farmácia

Funcionários

Transitam com a venda 4 funcionários sendo 1 em part-time.

3. Descrição do Negócio

Indicador de Atividade/

1. Custos com Pessoal após venda 8,4% do volume de faturação;
2. Despesa histórica com FSE's menor a 5% do volume de faturação;
3. Renda mensal menor a 0,5% da faturação anual;
4. Rentabilidade das vendas otimizada, obtendo um rácio superior de dois dígitos;
5. EBITDA 2014, 2015 e 2016 sempre superior a 110.000 Euros;

4. Descrição do Negócio

Trespasse de Estabelecimento Comercial ou Cessão de quotas

5. Condições do Negócio

Caraterização da Farmácia

A Farmácia fica situada numa zona central, a poucos metros dos principais equipamentos sociais do concelho, nomeadamente centro hospitalar e centro de saúde.

O negócio representa um excelente investimento devido, sobretudo, à estabilidade das vendas verificadas nos últimos anos. A Farmácia dispõe de instalações modernas, com equipamentos funcionais, que oferecem aos clientes um espaço funcional e inteiramente dedicado à Saúde e Bem-Estar. Trata-se de um investimento seguro e com um potencial de crescimento, representando, na globalidade, uma oportunidade única para quem procura uma Farmácia.

Investimento

Valor do Investimento previsto para a aquisição da Farmácia com a referência EA0012017, dependendo da forma a harmonizar, estima-se que se situe em 500.000€ (com assunção do passivo).

6. Valores de Transação do Negócio

O valor total do negócio é de cerca de **1.000.000,00 €** (este valor é sujeito à melhor proposta)

- Acresce stock de existências a preço de custo sem IVA

A este valor acresce a comissão da Mobifarm (Acrescido de IVA à taxa em vigor).

7. Prazo de Resposta

Dezembro de 2017