



DOSSIER DE VENDA

FARMÁCIA DO DISTRITO DA GUARDA

-REF :. GA0012017-

1. Indicadores de Localização

A Farmácia situa-se num concelho do distrito da Guarda.

2. Caracterização da Farmácia

Funcionários

Transitam com a venda 5 funcionários.

Indicador de Atividade/ Volume de Vendas

<i>EBITDA 2016</i>
125.000,00 €
<i>Vendas 2016</i>
970.000,00 €

3. Descrição do Negócio

Objecto

Trespasse de Alvará ou Cessão de quotas

Caraterização da Farmácia

Farmácia situada no centro do concelho, nomeadamente a poucos metros de unidades de saúde, dos principais equipamentos sociais e transportes públicos do concelho.

A Farmácia é composta por instalações modernas e com equipamentos funcionais, dispondo ainda de um espaço dedicado à Saúde e Bem-Estar. Trata-se de uma farmácia urbana com um elevado potencial de crescimento, representando, na globalidade, um investimento muito interessante, devido, ao montante necessário à aquisição. É uma aposta segura com rendimentos elevados a curto e médio prazo.

4. Condições do Negócio

Objeto

O negócio envolve a venda por trespasse do Alvará de Farmácia, ou a cessão de quotas da Sociedade proprietária do alvará de Farmácia.

Investimento

Valor do Investimento previsto para a aquisição da Farmácia com a referência GA0012017, dependendo da forma a harmonizar, estima-se que se situe entre os 600.000€ e 1.100.000€.

5. Valores de Transação do Negócio

O valor total do negócio é de cerca de **1.000.000,00 €** (este valor é sujeito à melhor proposta)

- Acresce stock de existências a preço de custo sem IVA

A este valor acresce a comissão da Mobifarm (Acrescido de IVA à taxa em vigor).

6. Prazo de Resposta

Julho de 2017